

villach

STADT VILLACH 2023
**Unternehmen Wohn-
und Geschäftsgebäude**

Jahresrechnung 2023

2023

Inhaltsverzeichnis

Bilanz	1
Gewinn- und Verlustrechnung	2
Anlagenspiegel	3

Bilanz zum 31.12.2023

Stadt Villach - Wohn- und Geschäftsgebäude

villach

Position	Beschreibung	2023 Euro	2022 Euro	Position	Beschreibung	2023 Euro	2022 Euro
A.	ANLAGEVERMÖGEN			A.	EIGENKAPITAL		
I.	Sachanlagen			I.	Kapital ohne Bilanzergebnis		
	1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte u.Bauten davon Grundwert € 9.743.793,03 / VJ € 9.743.793,03	9.743.793,03	9.743.793,03		1. Kapital zu Beginn des Wirtschaftsjahres	401.759,39	292.893,46
	2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.748.547,85	8.840.859,80	II.	Kapitalrücklagen		
	3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	15.017,63	8.856,00		1. gebundene Rücklagen	2.000.000,00	2.000.000,00
		18.507.358,51	18.593.508,83	III.	Gewinnrücklagen		
					1. andere Rücklagen (freie Rücklagen)	500.000,00	0,00
B.	UMLAUFVERMÖGEN			IV.	Jahresüberschuss / Jahresverlust	308.306,54	277.536,68
I.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			B.	Subventionen und Zuschüsse	72.764,05	50.210,50
	1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	966.389,50	705.808,83	C.	VERBINDLICHKEITEN		
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	16.187.205,04	16.486.034,36
	€ 0,00 / VJ € 0,00				davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr		
	2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	147.817,98	99.388,61		€ 0,00 / VJ € 0,00		
	3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	238.340,18	7.219,62		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr		
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr				€ 0,00 / VJ € 0,00		
	€ 0,00 / VJ 0,00				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.791.163,80	1.725.339,77
					davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr		
II.	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.352.547,66	812.417,06		€ 0,00 / VJ € 0,00		
C.	RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	1.754.006,53	3.999.507,79		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr		
	1. Aktive latente Steuern	8.298,46	8.587,28		€ 0,00 / VJ € 0,00		
					3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	2.054.816,67
					4. sonstige Verbindlichkeiten	361.012,34	527.189,52
					davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr		
					€ 0,00 / VJ € 0,00		
					davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr		
					€ 0,00 / VJ € 0,00		
					davon gegenüber Abgabenbehörden		
					€ 0,00 / VJ € 0,00		
					€ 0,00 / VJ € 0,00		
						18.339.381,18	20.793.380,32
					Summe Passiva	21.622.211,16	23.414.020,96
	Summe Aktiva	21.622.211,16	23.414.020,96				

Gewinn- und Verlustrechnung vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Stadt Villach - Wohn- und Geschäftsgebäude

Position	Beschreibung	2023	2022
1.	Umsatzerlöse	6.828.270,31	5.999.325,78
2.	BETRIEBSLEISTUNG	6.828.270,31	5.999.325,78
3.	Betriebskosten	2.926.415,42	2.842.100,89
4.	Personalaufwand	32.832,74	33.257,17
5.	Abschreibungen	747.738,89	881.204,77
6.	sonstige betriebliche Aufwendungen	1.764.674,01	1.784.254,86
7.	BETRIEBSERGEBNIS (Zwischensumme aus Z 3 bis 6)	1.356.609,25	458.508,09
8.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4.688,14	0,00
9.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	551.818,81	180.971,41
10.	FINANZERFOLG (Zwischensumme aus Z 8 bis 9)	-547.130,67	-180.971,41
11.	Ergebnis vor Steuern (Zwischensumme aus Z 8 und 12)	809.478,58	277.536,68
12.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.172,04	0,00
13.	Ergebnis nach Steuern	808.306,54	277.536,68
14.	JAHRESÜBERSCHUSS-/FEHLBETRAG	808.306,54	277.536,68
15.	Zuweisung/Auflösung von Rücklagen	-500.000,00	0,00
16.	BILANZGEWINN-/VERLUST	308.306,54	277.536,68

3WG

Stadt Villach - Wohn- und Geschäftsgebäude

Anlagenspiegel 2023

	Anschattungs- kosten 31.12.22	*Zugang in Periode	Abgang in Periode	Anschattungs- kosten 31.12.23	Kumulierte AfA 31.12.22	*AfA in Periode	Abgang AfA in Periode	Kumulierte AfA 31.12.23	Buchwert 31.12.22	Buchwert 31.12.23
Summen: Anlagenbuchungsgruppe 021000 Bebaute Grundstücke	9 743 793,03	0,00	0,00	9 743 793,03	0,00	0,00	0,00	0,00	9 743 793,03	9 743 793,03
Summen: Anlagenbuchungsgruppe 031000 Wohngebäude	41 495 531,30	654 990,81	0,00	42 150 522,11	-32 655 272,57	-747 001,81	0,00	-33 402 274,38	8 840 258,73	8 748 247,73
Summen: Anlagenbuchungsgruppe 060000 Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 608,31	0,00	0,00	3 608,31	-3 007,24	-300,95	0,00	-3 308,19	601,07	300,12
Summen: Anlagenbuchungsgruppe 075000 Anlagen in Bau	8 856,00	6 161,63	0,00	15 017,63	0,00	0,00	0,00	0,00	8 856,00	15 017,63
Summen: Anlagenbuchungsgruppe 49950 Zuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summen: Anlagenbuchungsgruppe 943900 Zuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zuschuss	0,00	-29 645,00	0,00	-29 645,00	0,00	1 512,50	0,00	1 512,50	0,00	-28 132,50
Gesamtsummen:	51 251 788,64	661 152,44	0,00	51 912 941,08	-32 658 279,81	-747 302,76	0,00	-33 405 582,57	18 593 508,83	18 507 358,51
Zuschuss	0,00	-29 645,00	0,00	-29 645,00	0,00	1 512,50	0,00	1 512,50	0,00	-28 132,50