

## 5. Gemeinderatssitzung

Freitag, den 29. November, 9 Uhr  
Bambergsaal, ehemaliges Parkhotel

### Tagesordnung

Fragestunde  
keine Anfragen

1. Mitteilungen des Bürgermeisters  
zur Kenntnis genommen
2. Voranschlag der Hoheitsverwaltung 2025  
Berichtersteller: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GRÜNE  
dagegen: ERDE
3. Mittelfristiger Ergebnis-, Investitions- und Finanzplan 2025 – 2029  
Berichtersteller: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GRÜNE  
dagegen: ERDE
4. Wirtschaftspläne 2025 Unternehmen  
Berichterstellerin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig  
einstimmig
5. Wirtschaftsplan 2025 Unternehmen Wasserwerk  
Berichtersteller: Stadtrat Erwin Baumann  
einstimmig

6. Unternehmen Wohn- und Geschäftsgebäude der Stadt Villach – Wirtschaftsplan 2025; Investitionsplan 2025; mittelfristiger Investitionsplan 2026 – 2029  
Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann  
einstimmig
7. Bericht gemäß § 74 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
zur Kenntnis genommen
8. Bericht gemäß § 86 Abs. 3 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
zur Kenntnis genommen
9. Mitteilungen gemäß § 78 Abs. 3 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
zur Kenntnis genommen
10. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Planbarer Eigentumserwerb – maximalen Kaufpreis für Mietkaufwohnungen bereits im Mietvertrag festlegen – Nr. 61/2021  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: ÖVP, GRÜNE  
dagegen: SPÖ, FPÖ, ERDE
11. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Förderung für Falt-/Klapp-Räder oder E-Falt-/Klappräder – Nr. 60/2022  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: ÖVP, ERDE  
dagegen: SPÖ, FPÖ, GRÜNE
12. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Hebung der Sanierungsquote von Mehrfamilienhäusern durch die Übernahme von Kommunalbürgerschaften durch die Stadt Villach – Nr. 35/2022  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: ERDE, GRÜNE  
dagegen: SPÖ, FPÖ, ÖVP
13. Neuerlassung der Geschäftsverteilung  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig

14. Verleihung des Rechtes zur Führung des Villacher Stadtwappens  
an die Tischlerei Großegger GmbH  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
15. Verleihung des Rechtes zur Führung des Villacher Stadtwappens  
an die Lisi's Boutique GmbH  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
16. Richtlinie „Gewährung von Förderungsmitteln durch die Stadt Villach  
(Basis-Subventionsordnung)“ – Änderung mit 1.12.2024  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
17. Grundgeschäft PPSV, *tpv* Technologiepark Villach – Wiederkaufsrecht;  
Vorkaufsrecht der Stadt Villach  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GRÜNE  
dagegen: ERDE
18. Änderung Villacher Vertragsbedienstetenrecht (VBR) zum 1.1.2025  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
19. Nebengebührenordnung  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
20. Verordnung Dienstzulagen – Änderung ab 1.1.2025  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
21. Neubestellung der Statutarstadt-Bedienstetenschutzkommission  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
22. Neubestellung der Disziplinarkommission  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig

23. Einmalige Belohnung für die Bediensteten (Gewährung einer Weihnachtszuwendung)  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
24. Gratis-Parken und Gratis-Bus-/Bahnfahrten in der Weihnachtszeit 2024 – Förderung der Innenstadt; Einnahmenentgang im Bereich der Parkgebühren  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
25. „pop.up.store“ – Wirtschaftsförderungskooperation mit dem KWF; Bereitstellung finanzieller Mittel – Mietzuschuss, Flyer, Plakate, Folien, Marketingmaßnahmen  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
26. Abwasserverband Faaker See – anteilige Haftungsübernahme Darlehen Aufschließungsbauabschnitt 29.1, Sanierungsbauabschnitt 29.2  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
27. Beteiligungsverwaltung – Bericht über die Beteiligungen der Stadt Villach im Zeitraum 1.1.2023 bis 31.12.2023  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GRÜNE  
dagegen: ERDE
28. Überplanmäßige Mittelverwendung gemäß § 86 Abs. 2 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
29. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Errichtung eines „Feuerwehrspielplatzes“ – Nr. 59/2022  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig  
einstimmig
30. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Baumpflegesubvention – Nr. 61/2023  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig  
dafür: ERDE, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Herkner  
dagegen: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GR Seriatz

31. Selbstständiger Antrag der GRÜNE-Gemeinderäte betreffend Gratis-Fahrradhelme für Villachs Kinder und Jugendliche – Nr. 47/2023  
Berichterstatte(r)in: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig  
dafür: ERDE, GRÜNE  
dagegen: SPÖ, FPÖ, ÖVP
32. 3. Nachtrag zur Kooperationsvereinbarung vom 23.10.2019 mit der Samariterbund Kärnten Rettung und Soziale Dienste gemeinnützige GmbH  
Berichterstatte(r)in: Vizebürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Gerda Sandriesser  
einstimmig
33. Verein Volkshäuser Villach – Subventionsvertrag; Jahres- und Basis-subvention; Investitionssubvention; Vorbelastung 2025 – 2027  
Berichterstatte(r)in: Vizebürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Gerda Sandriesser  
dafür: SPÖ, FPÖ, ERDE  
dagegen: ÖVP, GRÜNE
34. Vorbelastung Budget 2026 – Vertragsabschlüsse für Abos der Stadt Villach  
Berichterstatte(r)in: Vizebürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Gerda Sandriesser  
einstimmig
35. Verkauf von Kunstwerken – 20 % Provision  
Berichterstatte(r)in: Vizebürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Gerda Sandriesser  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, ERDE, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Herkner  
dagegen: GR Seriatz
36. Genehmigung von Wasserbezugskorrekturen auf Grund von Schadensfällen an Wasserleitungen  
Berichterstatte(r): Stadtrat Erwin Baumann  
einstimmig
37. WVA Villach, BA 27, Ausbauprogramm 2014 – Genehmigung eines Fondsdarlehens; Annahme Schuldschein  
Berichterstatte(r): Stadtrat Erwin Baumann  
einstimmig
38. WVA Villach, BA 40, Ausbauprogramm 2023 – Annahme Förderungsvertrag Nr. C305449  
Berichterstatte(r): Stadtrat Erwin Baumann  
einstimmig

39. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Schach im öffentlichen Raum – Nr. 17/2022  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
40. Tauschvertrag über Grundstück 1108/8, EZ 52, KG 75406 Bogenfeld, im Eigentum der Stadt Villach, und Grundstück 414/5, EZ 751, KG 75452 Vassach, im Eigentum der Stadtbaumeister Josef Willroider GmbH  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GRÜNE  
dagegen: ERDE
41. VIV Villacher Immobilien Vermögensverwaltung GmbH & Co KG – Budget 2025; Rückübertragung Folientunnel  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
42. Vertrag ÖBB-Infrastruktur AG, Land Kärnten und Stadt Villach – Bike & Ride-Anlage Hauptbahnhof Villach: Planung, Realisierung, Betrieb, Betreuung und Instandhaltung; Vorbelastung Budget 2025  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
43. Dienstbarkeitsvertrag GPS-Kärnten Gemeinnütziges Personalservice Kärnten GmbH – *tpv* Technologiepark Villach  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
44. Leitungsrecht KELAG Energie & Wärme GmbH – Europastraße  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
45. Grundübernahme in das Öffentliche Gut der Stadt Villach – Kumweg; BH ImmoTrade Entwicklungs GmbH  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GRÜNE  
dagegen: ERDE
46. Grunderwerb für das Öffentliche Gut der Stadt Villach – St. Georgener Straße; Mag. Wolfgang Löscher, Hans Peter Löscher  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig

47. Grunderwerb für das Öffentliche Gut der Stadt Villach – Untere Fellacher Straße; Dr. Peter Löscher  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
48. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Meisenweg; ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
49. Grundbereinigung mit dem Privatgrund der Stadt Villach – Europastraße; Stadt Villach (Privatgrund)  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
50. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Villach – Dipl.-Ing. Martin Huber, Mag.<sup>a</sup> Carmen Lugger-Huber  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
51. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Wollanig – Bettina Schaumberger  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
52. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Villach – Norbert Marcher Gesellschaft m.b.H.  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
53. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Drobollach – Ing. Karl Gailer  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
54. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Villach – Stadt Villach  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
55. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Gratschach – Walter Olsacher  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GRÜNE  
dagegen: ERDE (Stimmenthaltung)

56. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Gratschach – Dr. Gerhard Hold  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
57. Kanalordnung der Stadt Villach – Anpassung an den Stand der Technik  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
58. Verkehrsausweitung ÖPNV Villach – Dr. Richard Kärnten GmbH & Co KG:  
Stadtverkehr, Vororteverkehr Nord und Mikro-ÖV; Änderung Vorbelastung  
des Budgets 2026  
Berichterstatter: Stadtrat Sascha Jabali Akeh  
einstimmig
59. Feinstaubaktion – Regelung allgemein: Öffentlicher Verkehr  
Berichterstatter: Stadtrat Sascha Jabali Akeh  
einstimmig
60. Schriftliche Anfragen und Anträge (§ 41 und § 43 Villacher Stadtrecht)